



KINNISTU OTSTARBED		
KINNISTU ADDRESS	KATASTRİÜKSUSE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS	ÜLDPLANEERINGU KOHANE MAAKASUTUSE JUHTOTSTARVE JA TÄHIS
PLANEERINGUALALE JÄÄVAD KINNISTUD		
JÕEKALDA TEE 14	100% ELAMUMAA (E)	RESERVEERITUD ELAMUALA (E2)
JÕEKALDA TEE 14a	100% ELAMUMAA (E)	RESERVEERITUD ELAMUALA (E2)
PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD		
SAMBLA TÄNAV	100% TRANSPORDIMAA (L)	TEE JA TÄNAVA MAA-ALA (LT)
SAMBLA TN 1	100% ELAMUMAA (E)	RESERVEERITUD ELAMUALA (E2)
SAMBLA TN 3	100% ELAMUMAA (E)	RESERVEERITUD ELAMUALA (E2)
JÕEKALDA TEE 18	100% ELAMUMAA (E)	RESERVEERITUD ELAMUALA (E2)
JÕEKALDA TEE 16	100% ELAMUMAA (E)	RESERVEERITUD ELAMUALA (E2)
JÕEKALDA KERGLIHKLUSTEE L4	100% TRANSPORDIMAA (L)	TEE JA TÄNAVA MAA-ALA (LT)

### EKSPLIKATSIOON

- 03 OLEMASOLEV ELAMU
- 04 OLEMASOLEV MAJANDUSHOONE
- 05 OLEMASOLEV EHITUSREGISTRISSE KANDMATA KUUR
- 06 OLEMASOLEV EHITUSREGISTRISSE KANDMATA KUUR
- 07 OLEMASOLEV EHITUSREGISTRISSE KANDMATA KUUR
- 08 OLEMASOLEV POOLENISTI MAA-ALUNE HÜDROFOORIDE KELDER

### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- RIIGIMAANTEE 19278 SINDI-LODJA-SILLA KAITSETSOONI PIIR (30m)
- OLEMASOLEV 0,4KV ÕHULIINI KAITSETSOON
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABLI KAITSETSOON
- REIU JÕE PIIRANGUVÕND (100m VEEPIIRIST)
- OLEMASOLEV PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON (R=10m)
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA KAITSETSOON (R=10m)
- VAREMPANEERITUD MÄNNIKU KINNISTU HOONESTUSALAD

### MÄRKUS

1. KÄESOLEVA JOONISE PAREMA LOETAVUSE HUVIDES EI OLE SELLELE LEHELE KANTUD PÄRNU NOTARI KAIA KRÜGER'I POOLT 20. APRILLIL 2023.a. KOOSTATUD REAALSERVITUUDE SEADMISE LEPINGUTES, ASJAÕIGUSLEPINGUTES JA KINNISTAMISVALDUSTES (NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRIS ON SELLE DOKUMENDI NUMBRIKS 847) SÄTESTATUD LIIKLUSKORRALDUSEGA JA TEHNOVÕRKUDEGA SEOTUD SERVITUUDI ALASID.

Märkused:  
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis  
 Mõõdistusalus rajatud GPS vastuvõtjaga Trimble R10  
 Katastriüksuste piirid Maa-ameti seisuga 4.03.2022  
 Piirjoonte asukohad on informatiivsed.  
 Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.  
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassitsija abil.

<b>OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS</b> Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maami@maami.ee Registrikood 10154052		Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001
Tellija: Rivo Saare		
Aadress: Pärnu linn, Silla küla, Jõekalda tee 14		
Joonis: Maa-ala ja tehnoorkude plaan		
Vastutav spetsialist	P. Kangur	Mõõtkaava 1:500
Maamõõtja	V. Raud	Lehti 1 Leht 1
Töö nr:	TM-059/22	Välitöö: 25.03.2022
Fail:	Silla Jõekalda 14 TM-059-22.dgn	Plaan koostatud: 29.03.2022

PÄRNU LINNA SILLA KÜLA JÕEKALDA TEE 14 JA JÕEKALDA TEE 14a KINNISTUTE DETAILPLANEERING								
2022001 - 00 - GP								
PROJEKTUJUHT	A. VAINULA	04.09.2024						
ARHITEKT	A. VAINULA	04.09.2024						
TUGUJONIS		<table border="1"> <tr> <th>Staad.</th> <th>Leht</th> <th>Lehti</th> </tr> <tr> <td>DP</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Staad.	Leht	Lehti	DP	3	
Staad.	Leht	Lehti						
DP	3							
<b>ARVI VAINULA PROJEKTBUROO OÜ</b> KULDSE KODU 5-312 TEL. 05653893								